

## ALGEMENE VOORWAARDEN : BULTEEL BV

**De koper van materialen of de opdrachtgever wordt geacht de algemene verkoopsvoorwaarden te kennen en te aanvaarden. De koper/opdrachtgever gaat automatisch akkoord met alle voorwaarden zodra de opdracht telefonisch, mondeling of per e-mail wordt bevestigd en de werken gestart worden.**

### **Artikel 1 - Geldigheidsduur van de offertes**

Tenzij anders bepaald zijn onze offertes slechts geldig tijdens een periode van 30 kalenderdagen. Wijzigingen aangebracht aan onze offertes zijn slechts geldig indien zij door ons schriftelijk werden aanvaard.

### **Artikel 2 - Betaling**

Tenzij anders wordt overeengekomen, wordt de prijs van de aanneming gefactureerd in één schijf, of meerdere schijven naarmate de werken vorderen. De btw, andere heffingen en lasten, en hun wijzigingen, zijn steeds ten laste van de medecontractant. De facturen moeten betaald worden binnen een termijn van 30 dagen na hun verzending. Gebeurt dit niet, dan zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling over de nog verschuldigde sommen een verwijlinterest betaald moeten worden tegen een rentevoet van 20% per jaar. Bovendien worden de op de vervaldag verschuldigde, maar niet betaalde, bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding van 15% van het nog verschuldigde bedrag, met een minimum van 150,00 € per factuur. Het is uitgesloten een deel van de factuur achter te houden bij wijze van garantie. Het indienen van een klacht wettigt de opdrachtgever niet om de betaling van een vervallen factuur uit te stellen.

### **Artikel 3 - Prijsherziening**

Zelfs in geval van een absoluut forfait leidt elke wijziging van de werkuren, de sociale lasten, de prijzen van de materialen en/of van hun transport tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betrokken facturering van de uitgevoerde werken

### **Artikel 4 - Onvoorziene omstandigheden**

Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en onvermijdbaar zijn, en die de uitvoering van de overeenkomst financieel of anderszins zwaarder of moeilijker zouden maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht.

### **Artikel 5 - Wijzigingen en bijkomende werken**

Zelfs bij absoluut forfait kan elke door de opdrachtgever bestelde wijziging of bijkomend werk alsook de vaststelling van de prijs daarvoor met alle rechtsmiddelen worden bewezen.

### **Artikel 6 - Veiligheidscoördinatie**

Behoudens andersluidende vermelding zijn de veiligheidsmaatregelen die de veiligheidscoördinator oplegt en die niet bekend zijn op het moment waarop onze offerte wordt overhandigd niet begrepen in de offerteprijs.

### **Artikel 7 - Verbreking**

Indien de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk afziet van de overeengekomen werken, dan is deze conform art. 1794 BW gehouden ons schadeloos te stellen voor al onze uitgaven, al onze arbeid, en alles wat wij bij die werken hadden kunnen winnen, hetgeen forfaitair wordt begroot op 20% van de niet uitgevoerde werken, onverminderd ons recht om onze werkelijke schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen.

### **Artikel 8- Oplevering(en)**

Zodra de werken beëindigd zijn dient de opdrachtgever over te gaan tot de voorlopige oplevering van de werken. Kleine onvolkomenheden of onafgewerktheden, waarvan de waarde minder dan 10% van de aannemingsom beloopt, kunnen geenszins worden ingeroepen om de voorlopige oplevering te weigeren. In voorkomend geval dient de opdrachtgever slechts te betalen ten belope van wat voor aanvaarding in aanmerking is genomen en zullen de eventuele gebreken binnen de maand worden verholpen.

### **Artikel 9 - Garantie**

De door de verkoper verleende garantie is beperkt tot de garantie die door de fabrikant wordt gegeven, zowel in de tijd, als de voorwaarde ervan betreft. De geleverde goederen moeten bij levering door de klant op zichtbare gebreken onderzocht worden en eventuele klachten daaromtrent moeten onmiddellijk schriftelijk aan de verkoper gemeld worden. Het vorderingsrecht van de klant voor lichte verborgen gebreken en eventuele minderwaarden beperken zich tot drie maanden na de voorlopige oplevering. De klant dient elke klacht met betrekking tot gebreken binnen de acht dagen na de ontdekking hiervan schriftelijk aan Bulteel BV te melden.

### **Artikel 10 - Uitsluiting garantie:**

Ten gevolge van het niet naleven van de gebruiksaanwijzingen, het onzorgvuldig of verkeerd gebruik, storing van het elektriciteitsnet of verandering van stroomsterkte, schade veroorzaakt door brand, wateroverlast en bliksem. Ten gevolge van enige tussenkomst, verandering, onderhoud of reparatie uitgevoerd door derden. Materialen van welke aard ook die niet door ons geleverd werden.

### **Artikel 11 - Aansprakelijkheid:**

Bulteel BV enkel aansprakelijk gesteld worden voor de schade die gedekt wordt door onze verzekeringspolis. Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor schade die eventueel zou toegebracht worden aan kabels en leidingen van welke aard ook, tenzij de ligging van deze kabels en leidingen voorafgaandelijk schriftelijk aan ons werd medegedeeld en tevens ter plaatse op de werf werd aangeduid.

### **Artikel 12 - Eigendomsvoorbehoud**

Zelfs na hun incorporatie blijven de materialen die geleverd werden in het kader van deze overeenkomst onze eigendom en is de klant er slechts de houder van. De aannemer mag zonder toestemming van de klant de materialen weer losmaken en terugnemen. Dit recht vervalt en de eigendom gaat over zodra de klant al zijn schulden aan de aannemer gedelgd heeft. Bij een beroep op het recht op terugneming mag de aannemer de betaalde voorschotten houden ter vergoeding van zijn schade. Dit doet geen afbreuk aan het feit dat het risico op beschadiging, verlies, diefstal, waardevermindering, enz. van de goederen vanaf de levering overgaat op de koper.

**Artikel 13 - Geschillen**

Bij geschil over de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van Oudenaarde bevoegd tenzij anders vermeld door Bulteel BV.

**Artikel 14 – BTW- tarief van 6%**

Btw-tarief : Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien/vijftien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privé-woning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale BTW-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die

voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.